



GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBORG

Ved formanden Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup, 4220 KORSØR
Telefon 58 38 08 40 – Mobil 30 54 90 59 – E-Mail: poseidel@dbmail.dk

Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd

www.grundejerforeningentaarnborg.dk



Svenstrup, februar 2010

Til beboerne – påmindelse

Foreningen skal hermed gøre opmærksom på, at vi endnu ikke har modtaget indbetaling af Deres medlemskontingent for 2009/10. Kontingentet skulle have været indbetalt senest den 4. juni 2010.

Skyldes den manglende indbetaling blot en forglemmelse og/eller bortkomst af det tidligere fremsendte girokort, kan kontingentet indbetales på **vedlagte girokort**.

Hvis De er flyttet hertil inden for de sidste par måneder og ønsker at blive medlem af Grundejerforeningen Tårnborgh, vil vi bede Dem om at påføre navn og adresse på giroindbetalingskortet. Vi vil herefter fremsende foreningens vedtægter.

For den gode ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at der for ejendomme beliggende i "trækvarteret" er tinglyst en deklaration på ejendommen med en forpligtigelse til medlemskab af Grundejerforeningen Tårnborgh.

I forbindelse med generalforsamlingen den 9. marts 2008 havde Slagelse kommune gjort foreningens bestyrelse opmærksom på, at Grundejerforeningen Tårnborgh af kommunen var anerkendt som Holmegårdsudstyknings Grundejerforening. Foreningens vedtægter var ligeledes godkendt af kommunen, idet vor forening og kommunen er påtaleberettigede i henhold til deklarationen. Derfor kunne kommunen ikke anbefale en nedlæggelse af vor forening uden, at der forinden var etableret en tilsvarende forening med et lignende sæt vedtægter.

Der har fra nogle få medlemmers side, der er omfattet af deklarationen alligevel været rejst tvivl om, hvorvidt de skulle være medlem af Grundejerforeningen Taarnborgh. Derfor har bestyrelsen siden sommeren 2008 været i skriftlig korrespondance og telefonisk kontakt med Slagelse kommune herom. Endelig – efter adskillige rykkerskrivelser fik vi den 16. september 2009 svar fra kommunens advokat – det lyder i uddrag således:

"Hermed nedenstående svar fra ADVODAN om tvungen medlemspligt:

De ejendomme, hvorpå der er tinglyst deklaration af 23/3 – 1968, er med sikkerhed omfattet af medlemspligt af den grundejerforening, der i dag dækker de pågældende ejendomme i det område der kan afgrænses til Holmegårdsudstyknings."

De medlemmer - der skal være medlem af vor forening, skal være opmærksomme på, at eventuelle restancer for tidligere år først vil blive opkrævet, når vi har endeligt overblik over disse. Det har vi ikke på nuværende tidspunkt.

Generalforsamlingen har vedtaget, at der ved rykning opkræves et gebyr på 50 kr., men dette vil først blive opkrævet, hvis det viser sig nødvendigt med gentagne rykkere.

Det er vigtigt for vor forening at få ny medlemmer, men endnu vigtigere er det at holde på vore medlemmer. Ønsker man ikke være medlem er det derfor af største interesse for os at vide hvorfor. Det kan være at vor forening ikke lever op til de forventninger et medlem har. Det kan være vi har begået fejl eller der er helt andre os ubekendte årsager. Derfor fortæl os hvorfor. I øvrigt kræver foreningens vedtægter, at man foretager en udmeldelse og ikke blot undlader, at betale kontingent.

§ 5: OPHØR AF MEDLEMSKABET

Medlemskab ophører, hvis et medlem ikke længere er ejer eller lejer af fast ejendom indenfor foreningens virkeområde.

Endvidere ved restance udover 3 måneder, dog skal medlemmet først i brev opfordres til at berigtige restancen indenfor 1 måned.

Såfremt restancen senere betales, vil medlemmet kunne optages igen. Eventuel udmeldelse skal ske skriftligt inden den 1. oktober.

Endelig skal vi gøre opmærksom på, at vi først udsender påmindelser nu. Dette skyldes et større computersammenbrud med tab af data til følge. Dette er vi ved at rette nu.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne skrivelse bedes rettet til foreningens kasserer.

Med venlig hilsen - på bestyrelsens vegne

Kasserer, Laust Nissen, Ahornvej 5, 4220 KORSØR, **Telefon: 5838 0676**