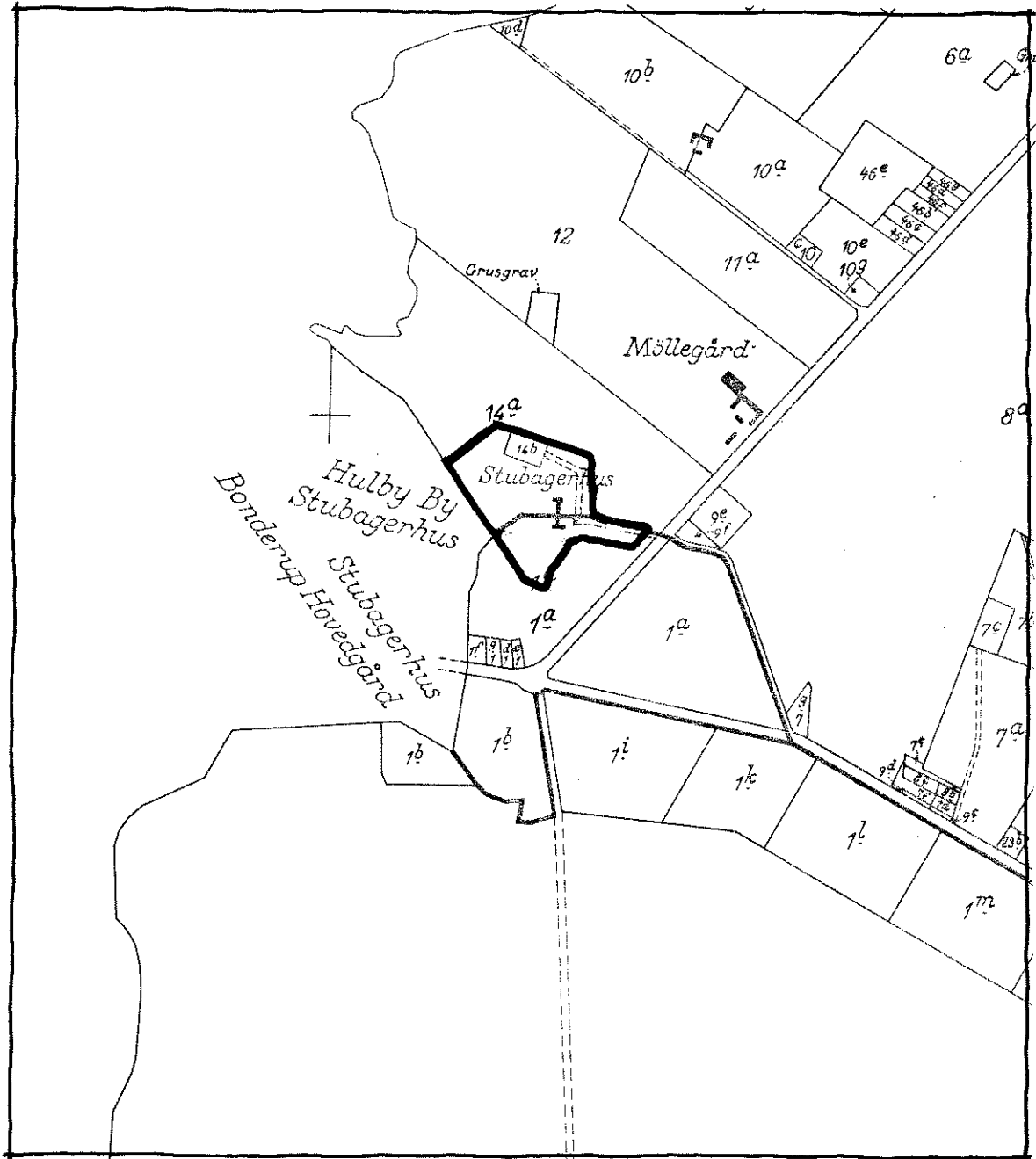


KORSØR KOMMUNE



LOKALPLAN NR. 33
BRAND - OG
REDNINGSSKOLE

JANUAR 1984
REV. JUNI 1985

I N D H O L D :

Side.

§ 20-redegørelse	1
Lokalplanens retsvirkninger	2
Tillæg nr. 22 til § 15-rammerne	3
Lokalplanens bestemmelser	5

Lokalplan nr. 33 for Korsør kommune, omhandlende et areal til brand- og redningsskole på matr. nr. 1a m.fl. Stubagerhus, Tårnborg, beliggende Slagelse Landevej 3, Korsør.

Redegørelse jfr. bestemmelsen herom i kommuneplanlovens § 20.

1.0. Lokalplanens formål.

- 1.1. Lokalplanen er udarbejdet med det formål at muliggøre en udvidelse af de eksisterende aktiviteter i civilforsvarsregie, samt etablering af en brand- og redningsskole i tilslutning hertil.
- 1.2. Foruden bygninger til undervisnings- og administrationsbrug, sovesal, depot, garager m.v. ønskes mulighed for etablering af øvelsesfaciliteter såsom brandhus, skibsopbygning, røgdykkerbane, katastrofevej, tagspær, branddam, ruinbygning m.v.

2.0. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

- 2.1. Området er i sin helhed beliggende i landzone.

Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres område A til byzone medens område B forbliver i landzone.

- 2.2. I regionplanen for Vestsjællands Amt 1980-91 er området betegnet som "landskabeligt beskyttelsesområde".

Med den i projektet forudsatte beplantning mener forvaltningen ikke, at der er uoverensstemmelse imellem regionplanen og lokalplanens bestemmelser.

- 2.3. Lokalplanområdet er i sin helhed beliggende udenfor de godkendte § 15-rammer for Korsør kommune.

Forvaltningen har i den anledning udarbejdet forslag til tillæg nr. 22 til § 15-rammerne.

Kai Lauridsen / Ib Johansson

LOKALPLANFORSLAG NR. 33 . Korsør kommune.

Brand- og redningsskole, Slagelse Landevej 3.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

1. Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.
2. Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra *14.11.1983*), kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.
3. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra *14.9.1983* og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil *14.9.1984*.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

1. Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
2. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.
4. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

432/4/13-30
16 DEC. 1983

tillæg nr. 22 til de godkendte § 15-rammer for Korsør kommune, omhandlende et areal til brand- og rednings-skole på matr. nr. 1a m.fl. Stubagerhus, Tårnberg, beliggende Slagelse Landevej 3, Korsør.

I henhold til § 15 stk. 2 i "Lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning" fastsættes herved følgende bestemmelser som midlertidige rammer for indholdet af lokalplanen som til-vejebringes for arealer indenfor det på medfølgende kortbi-lag mrk. 11.64 afgrænsede område benævnt F 22

§ 1.

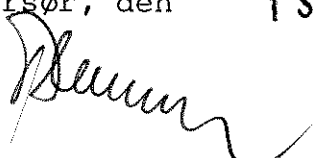
En lokalplan, der træffer bestemmelse for område F 22, skal sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til brand- og redningsskole med dertil hørende faciliteter samt CF-gård.
- b. at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten overstiger 25.
- c. at intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag hæves mere end 8,50 m over det omgivne terræn. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning, herunder undervisningsfaciliteter opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til skolenens drift nødvendiggør dette.

Således vedtaget af Korsør byråd.

Korsør, den 1 SEP. 1983

Enhører til Miljøministeriets/Planstyrelsens skrivelse af 13 JAN. 1984 vdr. godkendelse i medfør af kommuneplanlovens § 15 af rammer for indholdet af lokalplaner


Povl Mortensen

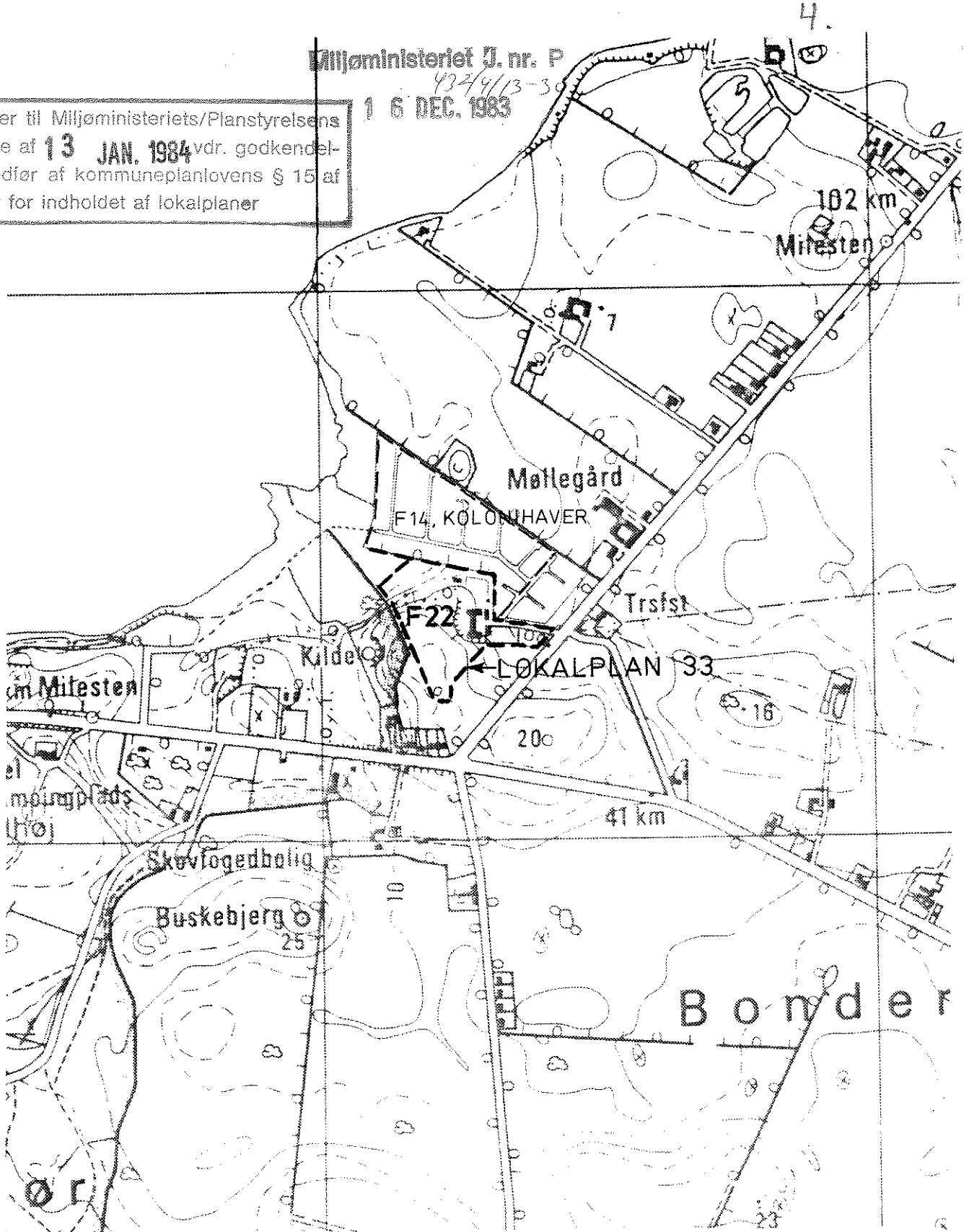

Aage Hansen

Miljøministeriet J. nr. P

16 DEC. 1983

432/4/13-30

Henhører til Miljøministeriets/Planstyrelsens skrivelse af 13 JAN. 1984 vdr. godkendelse i medfør af kommuneplanlovens § 15 af rammer for indholdet af lokalplaner



KORSØR KOMMUNE
 Teknisk Forvaltning
 Tlf. 03-57 08 00

**TILLÆG NR. 22 TIL § 15-RAMMER
 FOR KORSØR KOMMUNE . F 22 .**

Konstr.	Rev. <i>25. aug 83</i> <i>1. dec. 83</i> <i>Juni 1985</i>	Mål 1:10.000	Tegn. nr. 11.64
Tegnet AS		DK nr.	Dato 16. AUG. 1983
Kontrol AB			

Korsør kommune -

Lokalplan nr. 33 for Korsør kommune, vedr. et område til Brand- og redningsskole på matr. nr. 14 m.fl. Hulby by, Tårnborg, beliggende Slagelse Landevej 3, Korsør.

I medfør af kommuneplanloven (Lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Korsør kommune:

§ 1.

Lokalplanens område.

- Stk. 1 - Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag tegn. nr. 11.63 og omfatter del af matr. nr. 14a og 14b Hulby by, Tårnborg samt del af 1a Stubagerhus, Tårnborg.
- Stk. 2 - Området er beliggende i landzone. Ved lokalplanens endelige godkendelse overføres område A til byzone medens område B forbliver i landzone.

§ 2.

Lokalplanens formål.

- Stk. 1 - Lokalplanen er udarbejdet med det formål at muliggøre etablering af en brand- og redningsskole på området.

§ 3.

Områdets anvendelse.

- Stk. 1 - Området skal foruden den nuværende anvendelse til CF-gård m.v. anvendes til brand- og redningsskole med de dertil hørende undervisnings- og administrationslokaler, depot, garager, sovesal m.v. samt øvelsesfaciliteter såsom brandhus, skibsopbygning, røgdykkerbane, katastrofevej, tagspær, branddam, ruinbygning m.v.

§ 4.

Veje m.v.

- Stk. 1 - Hovedadgangen til området sker ad Slagelse Landevej.

- Stk. 2 - På arealet etableres interne veje og standpladser m.v., således som det fremgår af kortbilaget mrk. 11.63.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering m.v.

- Stk. 1 - Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ikke overstige 25.
- Stk. 2 - Bebyggelse skal i alt væsentligt udføres med en beliggenhed og i et omfang, som det fremgår af vedhæftede kortbilag mrk. 11.63.
- Stk. 3 - Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må hæves mere end 8,50 m over det omgivne terræn.
- Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning herunder undervisningsfaciliteter opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til skolens drift taler herfor.
- Stk. 4 - Bygninger må højst opføres med én etage og evt. udnyttet tagetage.
- Stk. 5 - Tagene skal være sadeltage med en taghældning på mellem 40° og 55°.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

- Stk. 1 - Tagene skal dækkes med rødt tegl.
- Stk. 2 - Ydervægge og fritstående mure m.v. skal fremtræde enten i blank mur, som glatpudsede eller vandskurede eller kalkede tegl eller gasbetonsten.
- Stk. 3 - Hvor forholdene taler derfor kan byrådet tillade at større vindues- og/eller dørpartier udføres med træbeklædning eller andet materiale, når de udføres i harmoni med den øvrige bebyggelse i området.

§ 7.

Hegn og beplantning m.v.

- Stk. 1 - Hegn må i naboskel kun etableres som levende hegn. Til støtte for det levende hegn under opvæksten må der i fornødent omfang opsættes ståltrådshegn.

- Stk. 2 - Beplantning skal iøvrigt foretages i overensstemmelse med den viste beplantning på vedhæftede kortbilag mrk. 11.63.
- Stk. 3 - Ubebyggede arealer skal iøvrigt gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved mindre oplag af materiel, affald o.lign. skal iagttages.

§ 8.

Lokalplanens virkeliggørelse.

- Stk. 1 - Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af Planstyrelsens godkendelse af tillæg nr. 22 til de godkendte § 15-rammer for Korsør kommune.

§ 9.

Eksisterende bebyggelse m.v.

- Stk. 1 - Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af eksisterende lovlige bebyggelser eller fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 10.

Påtaleret.

- Stk. 1 - Påtaleret iflg. nærværende lokalplan har alene Korsør byråd.

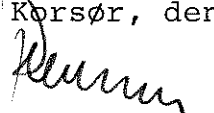
§ 11.

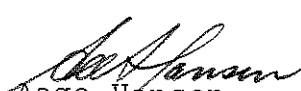
Dispensation fra og ændringer i lokalplanen.

- Stk. 1 - Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende lokalplan kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
- Stk. 2 - Ændringer i lokalplanen kan ske efter byrådets vedtagelse og efter reglerne i kommuneplanloven om vedtagelse og godkendelse af lokalplaner.

Således vedtaget af Korsør byråd.

Korsør, den 1 SEP. 1983

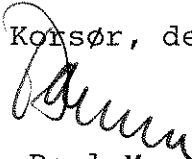

Povl Mortensen
Borgmester


Aage Hansen
Kommunaldir.


Offentligt fremlagt i tiden 14. sept. - 14. nov. 1983

Endelig vedtaget af Korsør byråd.

Korsør, den 1 DEC. 1983



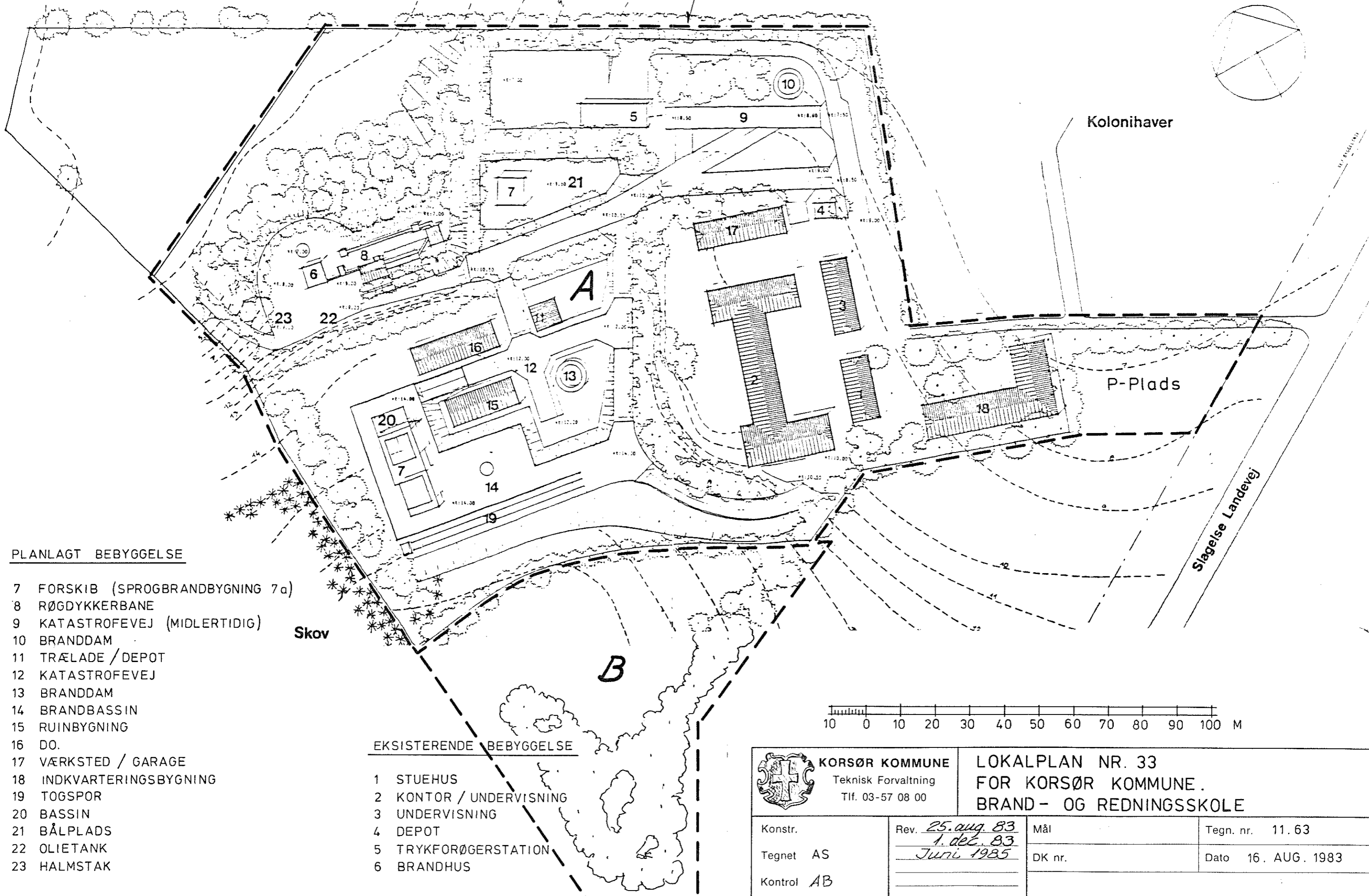
Povl Mortensen
Borgmester


Aage Hansen
Kommunaldir.

Offentligt bekendtgjort den 1. februar 1984.

Kolonihaver

LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE

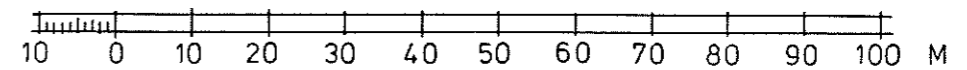



PLANLAGT BEBYGGELSE

- 7 FORSKIB (SPROGBRANDBYGNING 7a)
- 8 RØGDYKKERBANE
- 9 KATASTROFEVEJ (MIDLERTIDIG)
- 10 BRANDDAM
- 11 TRÆLADE / DEPOT
- 12 KATASTROFEVEJ
- 13 BRANDDAM
- 14 BRANDBASSIN
- 15 RUINBYGNING
- 16 DO.
- 17 VÆRKSTED / GARAGE
- 18 INDKVARTERINGSBYGNING
- 19 TOGSPOR
- 20 BASSIN
- 21 BÅLPLADS
- 22 OLJETANK
- 23 HALMSTAK

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

- 1 STUEHUS
- 2 KONTOR / UNDERVISNING
- 3 UNDERVISNING
- 4 DEPOT
- 5 TRYKFORØGERSTATION
- 6 BRANDHUS



 KORSØR KOMMUNE Teknisk Forvaltning Tlf. 03-57 08 00	LOKALPLAN NR. 33 FOR KORSØR KOMMUNE. BRAND - OG REDNINGSSKOLE	
	Konstr. _____ Tegnet AS Kontrol AB	Rev. <u>25. aug. 83</u> <u>1. dec. 83</u> <u>Juni 1985</u>