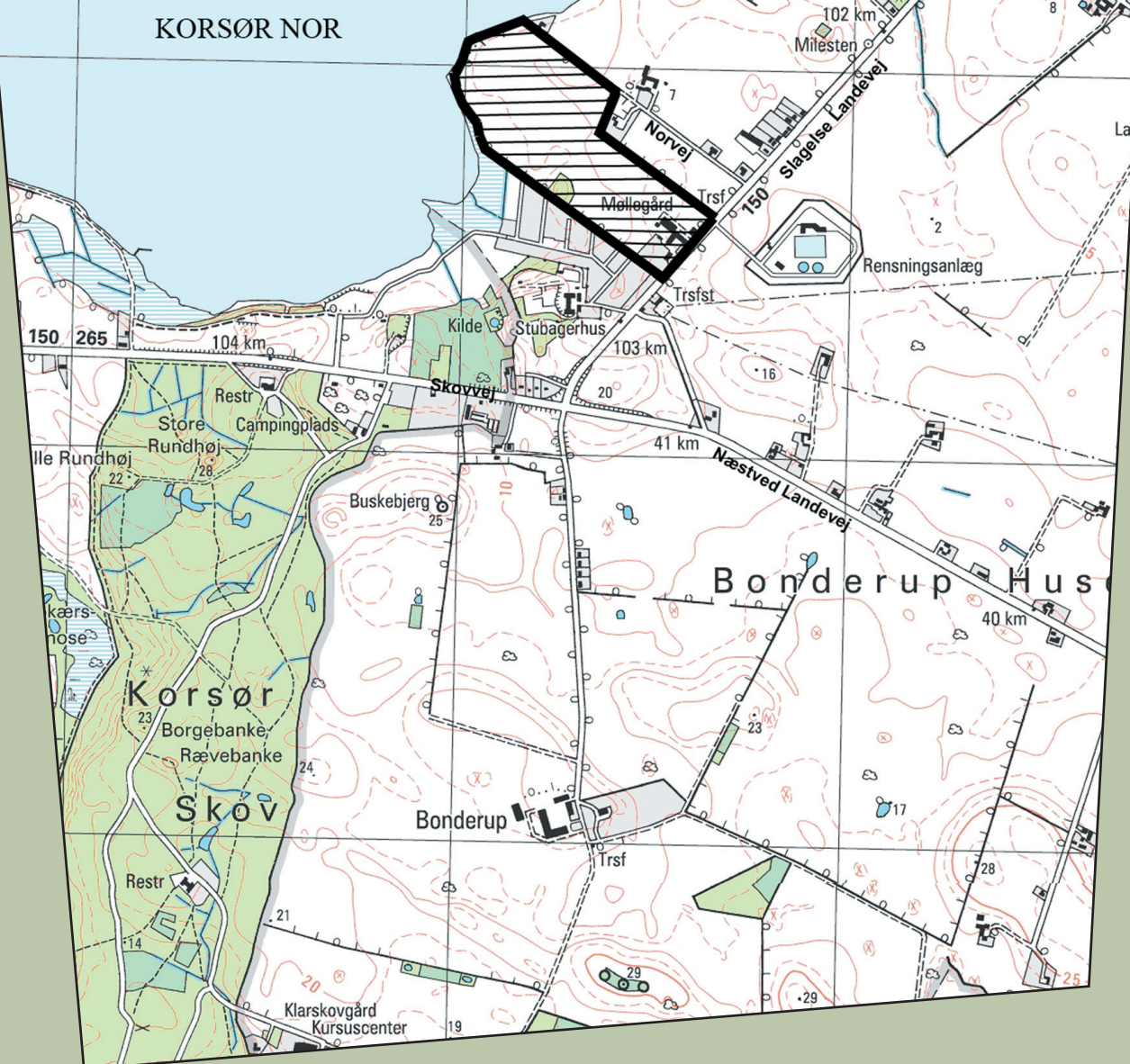


FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 1003

Institutionsområde og grønt område
ved Hulby Møllegård



Lokalplanforslaget blev godkendt til offentlig fremlæggelse af Korsør Byråd den 21. december 2006. I offentlighedsperioden fra søndag den 17. juni til søndag den 12. august 2007 kan der indleveres skriftlige ændringsforslag og indsigelser til:

Slagelse Kommune,
Plan, Erhverv og Udvikling
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

Hvad er en lokalplan

Bestemmelserne om lokalplaner findes i lov om planlægning.

Der skal tilvejebringes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, når der påtænkes større anlægs- og byggearbejder eller når et område skifter anvendelse fra f.eks. landbrug til byformål. Byrådet kan endvidere tilvejebringe lokalplaner for en række andre forhold, og har ansvaret for, at der bliver igangsat udarbejdelse af lokalplaner, og - at der efterfølgende administreres efter den vedtagne plan.

Offentliggørelse.

Når byrådet har vedtaget et forslag til lokalplan, skal det offentliggøres ved annoncering i mindst 8 uger. Byrådet skal give skriftlig underretning herom til ejere, lejere og brugere i det område der er omfattet af planen, samt for eninger, amtsråd, miljøministeriet og andre for hvem planen har en særlig interesse.

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må der ikke opføres bebyggelse eller ændret anvendelse på en måde der kan foregribe indholdet af den færdige plan. Amtsrådet påser, at et forslag til lokalplan er i overensstemmelse med region- og kommuneplanlægning.

Efterfølgende vedtagelse.

Byrådet kan vedtage planen endeligt, hvis der ikke er kommet indsigelser under høringsperioden. Hvis der kommer indsigelser skal de forelægges for byrådet forud for en vedtagelse. Byrådet skal forholde sig til indsigelserne, men er ikke forpligtiget til at følge dem.

Både et lokalplanforslag og den efterfølgende færdige plan skal ledsages af en redegørelse over de væsentligste problemstillinger, formål og hvordan planen forholder sig kommuneplanen. Den endelige afgørelse om lokalplans indhold skal annonceres, og planen tinglyses på de enkelte ejendomme, der er omfattet af planen. Der må herefter ikke etableres forhold der strider mod planen.

Byrådet kan indenfor visse rammer dog give dispensation til planens bestemmelser. Med henblik på at sikre planens gennemførelse, kan byrådet gribe til at ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning for planens gennemførelse. Gennemførelsen af en ekspropriation forudsætter ofte, at der foreligger en færdig vedtaget lokalplan.

LOKALPLAN NR. 1003

Institutionsområde og grønt område ved Hulby Møllegård

INDHOLD

Fremlæggelse

Redegørelse

Lokalplanens hensigt
Eksisterende forhold
Lokalplanens kortbilag
Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinie
Forholdet til naturbeskyttelsesloven i øvrigt
Forholdet til regionplanlægning
Forholdet til kommuneplanen
Arkæologiske undersøgelser
Vandforsyning og afløbsforhold
Miljøforhold
Lokalplanens juridiske forhold
Miljøscreening

Lokalplan nr. 1003

Lokalplanens bestemmelser

§ 1 Lokalplanens formål
§ 2 Zonestatus
§ 3 Områdets anvendelse
§ 4 Udstykning og matrikulære ændringer
§ 5 Vejadgang, stier og parkering
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering
§ 7 Bebyggelsens udseende
§ 8 Terrænregulering, søer og beplantning
§ 9 Kollektive anlæg og forsyning
§ 10 Forudsætning for projektet og ibrugtagning
§ 11 Lokalplanens retsvirkninger
§ 12 Vedtagelsespåtegning

Kortbilag 1 – Matrikelkort og områdegrænser

Kortbilag 2 – Områdets anvendelse

Kortbilag 3 - Illustrationsplan

Fremlæggelse

Dette lokalplanforslag omfatter et Institutionsområde og grønt område ved Hulby Møllegård.

Offentliggørelse

For at give borgerne mulighed for at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold, vil forslaget være offentligt fremlagt i 8 uger i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser herom.

Lokalplanforslaget er offentligt fremlagt fra **søndag den 17. juni til søndag den 12. august 2007 og kan ses på:**

**Slagelse Kommune
Plan, Erhverv og Udvikling
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør**

**Borgerservicecenter Korsør
Dahlsvej 3
4220 Korsør**

**Borgerservicecenter Skælskør
Næstvedvej 15
4230 Skælskør**

**Borgerservicecenter Slagelse
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**

**Borgerservicecenter Dalmose
Vemmeløsevej 40
4261 Dalmose**

**Korsør Bibliotek
Bernstengade 3
4220 Korsør**

Endvidere kan forslaget ses på Kommunens hjemmeside:
www.slagelse.dk

Indsigelsesfrist

Hvis man har synspunkter eller ændringsforslag til planen skal disse være kommunen i hænde senest **søndag den 12. august 2007**

Byrådet vil herefter igen tage stilling til planforslaget og eventuelle indsendte bemærkninger vil indgå heri.

Svar på indkomne indsigelser kan først forventes efter byrådets endelige behandling af planen.

Yderligere oplysninger

Nærmere oplysninger om lokalplanen kan fås ved henvendelse til

**Slagelse Kommune
Plan, Erhverv og Udvikling
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør
Tlf. 58 57 47 74
Tlf. 58 57 90 92
E-mail: planerhverv@slagelse.dk**

Breve sendes til ovenstående adresse

Redegørelse

Lokalplanens hensigt

Korsør Byråd har, i henhold til bestemmelserne i Lov om Planlægning, iværksat udarbejdelse af en lokalplan for området ved Hulby Møllegård, Slagelse Landevej 17, Korsør.

Lokalplanen ønskes udarbejdet for at efterkomme kommunens ønsker om et offentligt natur- og et institutionsområde tæt ved Korsør Noer, samt for at sikre, at kommunens borgere kan få adgang til området. Området ligger i cykelafstand fra Korsør by og vil være et passende udflugtsmål.

Området omfatter ca. 196.300 m² i kommuneplanens rammeområder L4R2 og L5O5. Det er afgrænset mod øst af Slagelse Landevej og åbent landbrugsområde, mod syd af kolonihaverhaver og mod nord af marker mod naboejendomme og mod vest af kystlinien til Korsør Noer.

Lokalplanen lægger op til, at de allerede eksisterende landskabelige kontraster i den sydøstlige del af Korsør Noer mellem vandet, skoven og det tilgrænsende åbne land skal fortsætte og fremhæves. Der skal ikke ske en regulering af terrænet, og den supplerende skovplantning skal være egnstypisk i plantevalget.

Lokalplanen åbner mulighed for at der i området etableres skole, diverse institutioner, beredskabsskole, kommunale aktiveringsprojekter med bl.a. gartneriske aktiviteter, ekstensivt dyrehold, skov og naturområde. Den nuværende udnyttelsesgrad i det delområde hvor bebyggelsen er placeret er 15 %. Lokalplanen åbner mulighed for at udnyttelsen dette sted kan forhøjes til 25 %.



Eksisterende forhold

Der ligger i området ud mod Slagelse Landevej et ældre bygningskompleks "Hulby Møllegaard", hvor der nu er etableret specialundervisning og kommunale aktiveringsprojekter. Denne anvendelse stadfæstes i lokalplanen, og der bliver mulighed for en afstemt udbygning i tilknytning til de eksisterende bygninger. I forbindelse med gårdens bygninger er der opbygget nogle mindre øvelsesfaciliteter for den nærliggende beredskabsgård.

Området anvendes i dag til landbrugsdrift med bl.a. pileplantning, mindre dyrehold, frøgræs og i mindre omfang korndyrkning.

Der er tale om et åbent og næsten plant landskab hvor udsigten mod Noret, Tårnborgh Kirke og den nærliggende Lystskov er meget markant. Der er tale om et betydningsfuldt landskab, der i mange korsør-borgeres erindring har stor betydning. Derfor har området en værdi for kommunen der rækker længere ud i fremtiden end til de aktuelle ønsker om institution og kommunal aktivering.

Der er kun mindre terrænmæssige variationer og naturindholdet er ikke så udpræget. Der ligger dog en mindre skovlomme ind mod kolonihaveområdet mod syd og en mindre temporær sø. Disse områder skal plejes og udbygges i sammenhæng med den øvrige nyplantning m.m.

Gårdens gamle jordtilliggender kan overskues fra en mindre terrænhævning nordvest for bygningerne. Der er ikke udsigt til Noret fra Slagelse Landevej. Langs kystlinien er der etableret en 1 m. br. grussti.

Lokalplanens kortbilag

Kortbilag 1 angiver hvilke matrikler planområdet omhandler og den opdeling i delområder der i afsnittet om planens bestemmelser præciserer forskellige forhold.

Kortbilag 2 er en angivelse og præcisering af planområdets forskellige anvendelser og indretninger med stier, beplantning m.m.

Kortbilag 3 er en illustration over hvorledes området kan udformes. Det skal altså betragtes som et eksempel på, hvorledes lokalplanen kan realiseres.

Naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelseslinie

Omtrent halvdelen af arealet ligger mindre end 300 m fra kystlinien, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesbestemmelser.

Et kystnært og landskabeligt udflugtsområde på dette sted lader sig derfor kun etablere hvis der samtidig ikke etableres landskabelige ændringer eller sker udstykninger i denne zone. Den foreslåede skovplantning og gatneriske aktiviteter med buske, frugttræer og pilekulturer skal derfor ligge bag ved den omtalte 300 m-linie.



Kommunens politik på friluftsområdet, har været at etablere nogle forskellige anlæg netop i disse landskabelige grænsefelter der kunne udnyttes rekreativt. Med denne lokalplan bliver der mulighed for at etablere et offentligt udflygtsområde, tæt på allerede eksisterende landskabs-elementer.

Forholdet til naturbeskyttelsesloven i øvrigt

Det eksisterende skovfelt er noteret som fredskov i matriklen.

I den mindre lavning i terrænet er der en temporær sø der ikke er registreret i henhold til naturbeskyttelsesloven. Det må imidlertid forventes at denne sø med tiden bliver permanent. Området tilføjes yderligere en række naturværdier i form af skovfelter udbygget hegn, overdrevseng m.v. hvor naturbeskyttelseslovens bestemmelser med tiden træder i kraft.

Eventuelle senere ændringer på arealet skal derfor godkendes i henhold til naturbeskyttelsesloven, og der skal forventes at disse ændringer vil blive vurderet i forhold til at naturindholdet i det mindste skal opretholdes.

Forholdet til regionplanlægning

Området ligger i landzone. Dette forhold ændres ikke for det samlede område.

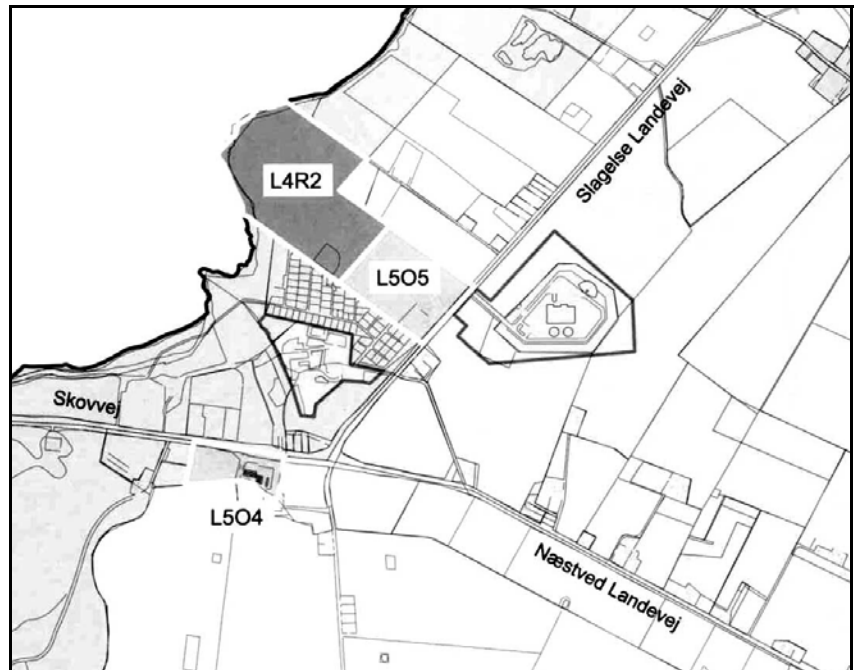
Området er beliggende i regionplanens kystzone A og B / landskabsområde, hvor denne type anlæg vil kunne etableres såfremt der i øvrigt er positive begrundelser for projektet. En evt. udbygning af den eksisterende bygningsmasse skal ske ved det eksisterende bygningskompleks der er den tidligere Møllegård. Dette område ligger i regionplanens kystzone B.

Forholdet til Kommuneplanen

De vestligste 2/3-del af området er beliggende i kommuneplanens ramme L4R2, hvor der foreskrives rekreative og fritidsmæssige aktiviteter. Dette område er sammenfaldende med strandbeskyttelsesbestemmelsernes udstrækning. I dette område sker der ikke landskabelige ændringer bortset fra forskellene i afgrødevalg, braklægning og udbedring af hegnsplantningen.

Den østligste 1/3-del er omfattet af ramme L5O5, hvor anvendelsen er defineret som døgninstitution, daginstitution, fritidsaktiviteter, havedyrkning, byggelegeplads, primitiv overnatning m.m. På dette område der entydigt også ligger i

kystzone B planlægges der for en skolebygning, daghøjskole, frugt- og pilekulturer o.lign. i forbindelse med daghøjskolen, primitiv overnatning og skov. Evt. bygninger skal udformes under hensyn til det omgivende terræn og med max. højde på 8,5 m.



Arkæologiske undersøgelser

På de arealer der tages i anvendelse til skov og hvor der inddrages arealer til ny bebyggelse skal der gennemføres en undersøgelse i overensstemmelse med Kulturarvsstyrelsens forskrifter.

Vandforsyning og afløbsforhold

Af hensyn til ønskerne om at etablere strandengområdet vådområde skal dræning af de ubeplantede areal stoppes. Der skal derfor gives tilladelse i medfør af vandløbsloven. Evt. eksisterende dræning i delområdet med bebyggelsen og det kommende skovområde kan opretholdes. Der skal søges om evt. vandindvinding ved Vestsjællands Amt eller den instans der har myndigheden på området. Et projekt der fremsendes til godkendelse ved kommunen, og den senere udførelse – skal tage hensyn til de forventelige knappe vandressourcer.

Miljøforhold

Området er ikke registreret som affaldsdepot eller lignende. En nøjere undersøgelse på dette område vil ikke ske, da om-

rådet i en længere årrække har været bekendt som landbrugsområde.

Lokalplanens juridiske forhold

Lokalplanens juridiske grundlag udgøres alene af planens bestemmelser med tilhørende kortbilag. Der kan foretages en udstykning af området i overensstemmelse med lokalplanens afgrænsning, men er ikke nødvendigt for at realisere planens bestemmelser. Lokalplanens bestemmelser udløser ikke i sig selv krav om anlæggets etablering.

Miljøscreening

Området omfatter et areal på ca. 19,6 ha. på åbent land. Landbrugsarealet indeholder ud over landbrug også en pilekultur og en mindre skovlomme. Der ligger i dag et bygningskompleks på ca. 2190 m² - et tidligere landbrug, hvor der er skole og produktionshøjskole.



Lokalplanen åbner mulighed for at der i området etableres skole, daghøjskole med bl.a. gartneriske aktiviteter, eksten-sivt dyrehold, diverse institutioner, beredskabsskole, skov og naturområde.

Der er ved udgangen af 2005 vedtaget en revision af både kommuneplan og regionplan der muliggør at der kan planlægges for de ovennævnte aktiviteter

Planen miljøscreenes på ovennævnte baggrund med udgangspunkt i de normale screeningsparametre og på det foreliggende vidensgrundlag om arealet:

1. Biologisk mangfoldighed, fauna og flora.

De landbrugsarealer der i dag anvendes til korndyrkning og pilekultur har i dag en meget ringe mangfoldighed. Det eksisterende skovfelt har dog en større mangfoldighed. Området tilføres en række nye naturgivne elementer – og samlet set må det skønnes at planens realisering i forhold til den nuværende situation vil forøge mangfoldigheden.

2. Støjgener.

Der skønnes ikke at kunne opstå problemer på dette område.

3. Lugtgener.

Der skønnes ikke at kunne opstå problemer på dette område.

4. Jordbundsforhold.

Der er ikke kortlagt forurening på området, men der har heller ikke været fortaget nogen undersøgelse. Da der skal tinglyses, at der ikke må anvendes pesticider, skønnes der ikke at opstå problemer på dette område.

5. Grundvand, sø og vandløb, hav og spildevand.

Som kystnært område er der ikke store grundvandsressourcer til rådighed. Det forudsættes at den tilslutning til offentlig vandforsyning eller den indvindingstilladelse der evt. kan gives, ikke mærkbart forringer de eksisterende grundvandsressourcer. I forhold til nedsivningsproblematikken må det skønnes at det under alle omstændigheder er en fordel at området trækkes ud af landbrugsdriften.

6. Luft og klimatiske forhold.

Skovplantning og udvidelse af naturområderne må skønnes at have en (om end begrænset) positiv indvirkning på dette område..

7. Trafik og transport.

Slagelse Landevej betjener institutionsområdet og der er udmærkede oversigtsforhold ved udkørslen. Der skønnes ikke at kunne opstå problemer på dette område.

8. Landskab.

Landskabets hovedstruktur vil ændre sig. Det nyplantede skovområde vil blive markant, - ligesom evt. braklagte områder muligvis vil ændre karakter. Ændringerne på dette område må vurderes som positive.

9. Ressourcer.

Et institutionsområde vil selvfølgelig give et forøget ressourcetilforbrug. Der skønnes dog ikke at kunne opstå problemer på dette område.

10. By / bolig.

Der er ikke konflikter i forhold til omgivende boliger.

11. Kulturarv.

Der må forventes en del kulturelle spor fra jernalderen. Lokalplanen foreskriver, at der skal ske en kortlægning i forbindelse med planens vedtagelse.

12. Befolkning / menneskers sundhed.

Det må skønnes at områdets disponering generelt vil indvirke positivt på befolkningens sundhed.

13. Indbyrdes forhold.

Ingen bemærkninger.

99. Sammenfatning.

På baggrund af ovennævnte screening konkluderes, at der *ikke* skal laves en miljøvurdering.



LOKALPLAN NR. 1003

BESTEMMELSER

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for de i § 2 nævnte områder.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

- 1.1 At fastlægge området til offentligt område og at give nærmere anvisning på de ændringer i bebyggelse, terræn og beplantning der er nødvendige som følge deraf.
- 1.2 At fastlægge den eksisterende bebyggelse og en nærmere bestemt udbygning til skole, diverse institutioner, gartneriske aktiviteter og ekstensivt dyrehold.
- 1.3 At sikre at områdets landskabelige værdier bliver udbygget med skov-, eng- og naturområde, således at der opstår en sammenhængende visuel oplevelse.
- 1.4 At fastlægge forløbet af en arbejdsvej for institutionernes aktiviteter i området og at sikre at der til dem og andre stier er offentlig adgang.
- 1.5 At sikre at der ikke anvendes kemikalier i den løbende pleje af arealerne.

§ 2 Zonestatus, afgrænsning og delområder

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 12 Hulby by, Tårnborg, samt evt. senere udstykket matrikler i overensstemmelse med lokalplanens §4.
- 2.2 Ved byrådets endelige godkendelse af lokalplanen forbliver området i landzone, og der gives i henhold til planlovens kap. 7, zonetilladelse til de forhold der kan etableres i henhold til lokalplanens bestemmelser.
- 2.3 For nærmere præcisering af bestemmelserne i lokalplanen, foretages en opdeling i overensstemmelse med kortbilag 1.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 *Delområde 1* anvendes til skole, diverse institutioner, kommunale aktiveringsprojekter og et mindre øvelsesområde for beredskabsinstitutionen.
- 3.2 I delområdet kan etableres en inspektørboliger i tilknytning til områdets anvendelse jvnf. stk. 3.1
- 3.3 *Delområde 2* er en primitiv overnatningssted med

mindre hytter (shelters), bålplads og samtidig områdets udsigtspunkt.

3.4 *Delområde 3* er til gartneriske aktiviteter med buske, frugttræer og/eller pilekulturer, i forb. m. anvendelsen i delområde 1 - jvnf. stk. 3.1

3.5 *Delområde 4* er til aktiviteter med frøkulturner, blomstereng, dyrehold og ekstensivt dyrehold, i forb. m. anvendelsen i delområde 1 - jvnf. stk. 3.1. Der må ikke i dette delområde foretages nogen som helst plantning.

3.6 I delområdet kan større eller mindre områder braklægges efter behov - som anskueliggjort på bilag 3. Der kan etableres traditionel landbrugsdrift – dog højst på 25 % af delområdet areal.

3.7 *Delområde 5* anvendes til skov.

3.8 *Delområde 6* anvendes til strandeng.

§ 4 Udstykning og matrikulære ændringer

4.1 Lokalplanen forudsætter ingen udstykning. Evt. kan lokalplanens afgrænsning af delområde 1, 2, 3 og 5 danne rammen om en udstykning.

§ 5 Vejadgang stier og parkering

5.1 Området har uændret adgang fra Slagelse Landevej.

5.2 Parkering til institutionsområdet sker nord for eksisterende bygninger i delområde 1.– markeret på kortbilag 2 med et P.

§ 6 Bebyggelsens omfang og placering

6.1 De fyld-markerede byggefeltet i delområde 1 er eksisterende bebyggelse der kan fornys indenfor den eksisterende fundamentsafgrænsning. Bygninger skal udformes under hensyn til det omgivende terræn og med max. højde på 8,5 m.

6.2 Det på kortbilag 2 viste skraverede område er udlagt til evt. forøget bebyggelse jvnf. anvendelsesbestemmelsernes pkt. 3.1 og 3.2.

6.3 Den samlede bebyggelsesprocent må ikke overstige 25% af delområdet samlede areal.

6.4 Det på kortbilag 2 viste skraverede mindre byggefelt mod nordvest i delområde 1 markerer et byggefelt for toiletfaciliteter der kan tages i anvendelse til den primitive teltplads hvis institutionsområdets faciliteter er u hensigtsmæssige til formålet.

- 6.5** Der må derudover ikke opføres bebyggelse, skure eller andre faste anlæg i delområde 2-6.

§ 7 Bebyggelsens udseende

- 7.1** Evt. ny bebyggelse til erstatning for eksisterende bygninger og bebyggelse i nye byggefeltter skal udføres med maksimalt 8,5 m højde. Huset eller husene skal udføres som længehus med blank mur eller pudset overflade. Farvesætning skal udføres så de fremtræder harmonisk og i slægtskab med hinanden.

§ 8 Terrænregulering, søer og beplantning

- 8.1** Der må ikke anvendes kemikalier ved bekæmpelse af uønsket plantevækst. Kommunen kan i ganske særlige tilfælde meddele dispensation (f.eks. ved invasion af Bjørneklo).
- 8.2** Der må ikke ske oplag af materialer i området, og evt. affaldscontainere skal placeres i umiddelbar tilknytning til ladebygningen i delområde 1.
- 8.3** Delområde 2 (primitiv overnatningssted) friholdes for beplantning og græsfladen afslås 2-3 gange om året
- 8.4** I delområde 3 kan der plantes mindre træer og buske til nytte for institutionernes virksomhed.
- 8.5** Bortset fra en nyetablering af et 5-rk. Læhegn langs nordsiden af delområde 4 sker der ingen organiseret plantning. Der kan etableres frøkulturer, blomstereng, dyrehold og ekstensivt dyrehold. Der kan hegnes til dyrefenner. Evt. braklagte områder ryddes for opvækst af ahorn.
- 8.6** I delområde 5 tilstræbes en blandet skov af egnstyriske træer med bl.a. eg, nauer, lind, fyr, forskellige kirsebær og mispler – endvidere med hovedvægt på skovfyr i plantningens nordvestlige hjørne. Plantningen etableres med ammetræer og skovbundsplanter, til senere udtynding i overensstemmelse med almindelige faglige konditioner.
- 8.7** I delområde 6 skal evt. opvækst af træer og buske fjernes. Der tilstræbes en strandeng.
- 8.8** Den temporære sø i området skal gøres permanent.

§ 9 Kollektive anlæg og forsyning

- 9.1** Lokalplanområdet er ikke omfattet af de offentlige planer på kloakforsyningsområdet, så evt. udvidelser på dette område i delområde 1, forudsætter at der udarbejdes og vedtages tillæg til denne plan.

- 9.2** Evt. vandindvinding (ny boring) til brug for vanding i forb. m. institutionernes aktiviteter i delområde 1, 2 og 3 sker efter indhentet tilladelse fra Amtet eller den instans der har myndigheden på området.

§ 10 - Forudsætning for projekt og ibrugtagning.

- 10.3** Forinden der sker overgang fra landbrug til anden anvendelse, skal der være udført og afsluttet en arkæologisk undersøgelse under kulturarvsstyrelsens forskrifter. Denne undersøgelse skal foretages uanset om der sker jordregulering eller ikke.

§ 11 Lokalplanens Retsvirkninger

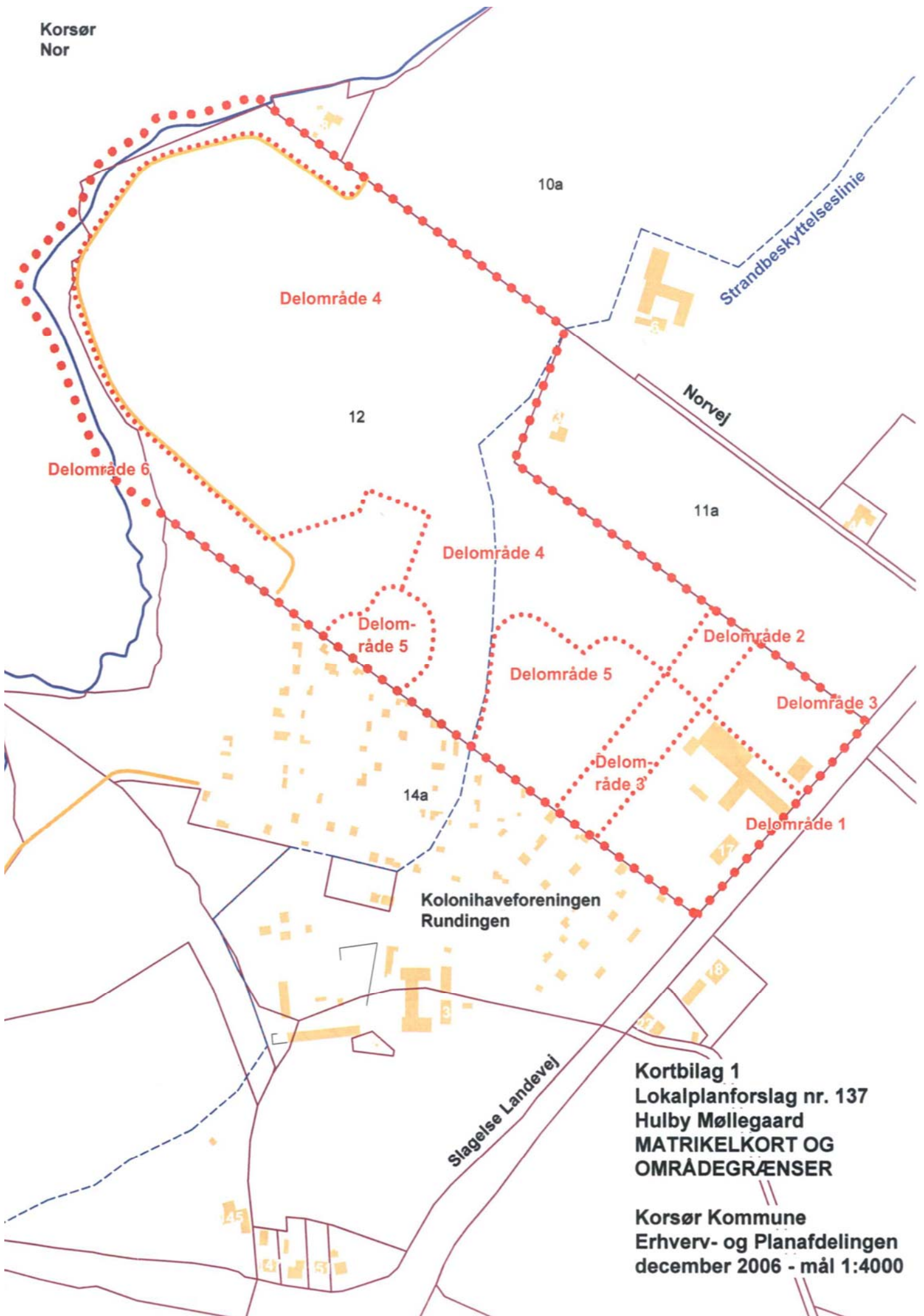
- 11.1** Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget af Byrådet, må de arealer der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder således efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse. Den eksisterende, lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for lokalplanforslagets offentliggørelse og indtil planen er endeligt vedtaget, dog højst 1 år.
- 11.2** Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge Lov om Planlægning § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
- 11.3** Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jvnf. § 18 i Lov om Planlægning.

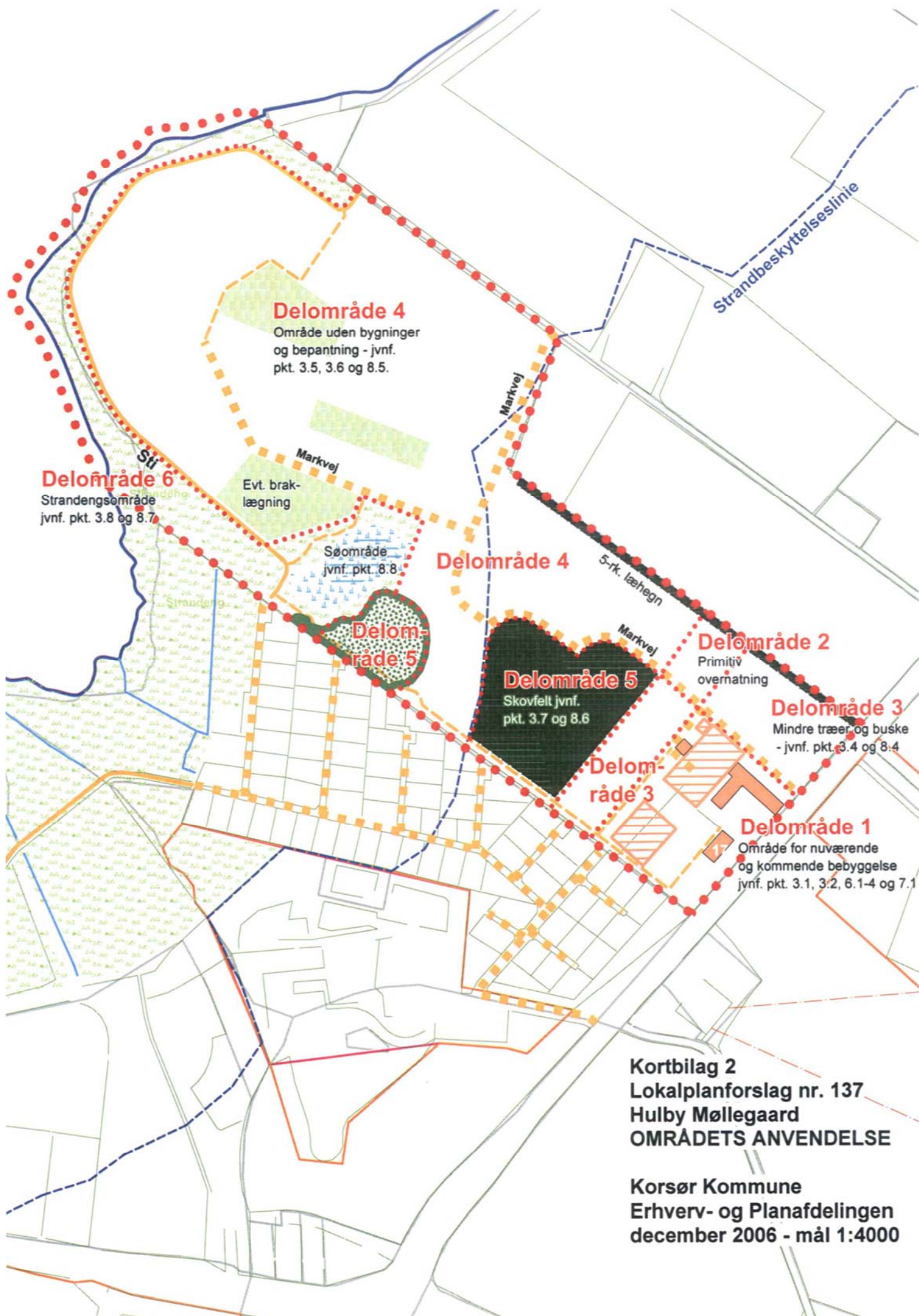
§ 12 Vedtagelsespåtegning

Således godkendt til offentlig fremlæggelse i h.t. Lov om Planlægning af 18. august 2004, § 24.

Korsør Byråd, den 21. december 2006.

Korsør
Nor





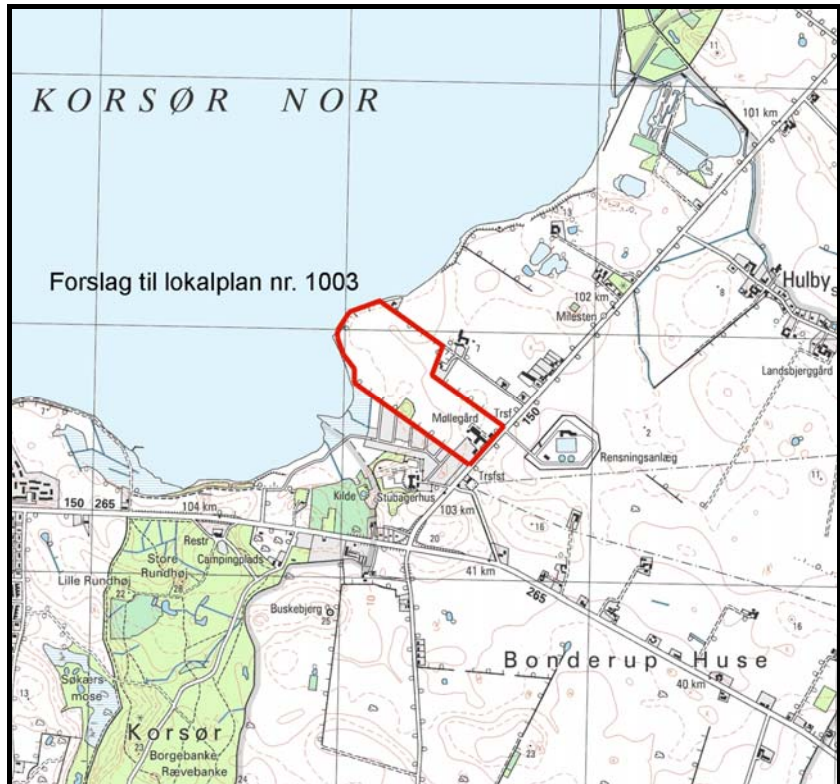
Kortbilag 2
Lokalplanforslag nr. 137
Hulby Møllegaard
OMRÅDETS ANVENDELSE

Korsør Kommune
Erhverv- og Planafdelingen
december 2006 - mål 1:4000



Kortbilag 3
Lokalplanforslag nr. 137
Hulby Møllegaard
ILLUSTRATIONSPLAN

Korsør Kommune
Erhverv- og Planafdelingen
december 2006 -- mål: 1:4000



Slagelse Kommune
Plan, Erehverv og Udvikling
Casper Brands Plads 6
4220 Korsør

www.slagelse.dk

