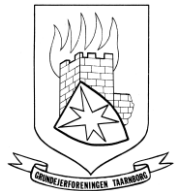




GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBORG



Ved formanden Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup, 4220 KORSØR
Telefon 58 38 08 40 – Mobil 30 54 90 59 – E-mail: poseidel@get2net.dk

Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd

**Slagelse Kommune
Planlægning
Caspar Brands Plads 6, 1
4220 Korsør
plan@slagelse.dk**

mrkt. Forslag til lokalplan nr. 1100

Svenstrup søndag den 11. december 2011

I lokalplan nr. 88 "Ferie- og fritidscenter for handicappede ved Musholm bugt" vedtaget af Korsør Byråd den 24. februar 1994 fremgår det klart og tydeligt – alene af planens titel – at centeret er for handicappede.

I planen er også nævnt, at der forinden var udarbejdet et lokalplanforslag i maj 1993, som blev trukket tilbage efter forhandling mellem Miljøministeriet, Vestsjællands Amt og Korsør kommune og erstattet af lokalplan nr. 88 efter Miljøministeriets særlige godkendelse af det nordlige byområde med et ferie- og fritidscenter for handicappede placeret ud mod Musholm bugt.

Det var en forudsætning for Miljøministerens (Svend Auken) godkendelse, **at feriecenteret har en særlig brugerkreds, der er afhængig af at være tæt placeret på herlighedsværdierne under ferieopholdet.**

Endvidere blev der udarbejdet et særligt tillæg til regionplanen – et såkaldt anlægsområde. Det skyldtes at regionplanen ikke gav mulighed for placering af fritids-/ferieområde.

Det hele blev bragt i orden med Miljøministerens hjælp – alene af den grund, at det drejede sig om en særlig brugerkreds – nemlig handicappede. Havde det ikke været tilfældet, var det aldrig blev godkendt.

Nu foreligger en nyt lokalplanforslag nr. 1100 Musholm Bugt Feriecenter til afløsning af den eksisterende lokalplan nr. 88.

Man bemærker straks at ordet handicappet er udgået af lokalplanforslagets titel. Det er næppe nogen tilfældighed.

Forslaget indebærer – hvis det godkendes og vedtages, at området udvides til det dobbelte helt ned til vandlinjen og et fredskovsareal inddrages. Det kræver dispensationer fra lovgivningen således at strandbyggelinjen og skovbyggelinjen kan ophæves.

Lokalplanen er udarbejdet på grundlag af et ønske fra Muskelsvindfonden, om at foretage en opgradering og udvidelse af Musholm Bugt Feriecenter. Det eksisterende feriecenter

skal bibeholdes, og udvides med flere ferieboliger, samt med flere fællesfunktioner, i form af multihal, wellnessafdeling, varmtvandsbassin og spisesal/køkken.

Det er alt sammen gode og fornuftige ønsker og vor forening agter ikke at indgive indsigelser mod forslaget, selv om der "sker overgreb" på kystområdet og gives dispensationer fra beskyttelsen. Det forudsætter imidlertid, at hele området som i den eksisterende plan **har en særlig brugerkreds, der er afhængig af at være tæt placeret på herlighedsværdierne under ferieopholdet**. Vor forening kan i sådan situation "sagtens lukke øjnene" for lovgivningens klare og tydelige beskyttelsesbestemmelser.

Vi ønsker derfor denne klausul indføjet i lokalplan 1100. Dels ved at planens titel ændres til: Lokalplan nr. 1100 Musholm Bugt Feriecenter **for handicappede**.

Samt at det indskrives i planens bestemmelser, **at feriecenterets benyttere skal være en særlig brugerkreds, der er afhængig af at være tæt placeret på herlighedsværdierne under ferieopholdet**.

Dette var klart præciseret i den eksisterende plan og det kan derfor næppe være noget problem, at give den samme præcisering i den nye plan.

Vor forenings hensigt er naturligvis, at sikre at feriecenteret ikke pludselig drives som et andet feriehotel med almindelige hotelgæster og store profiler. Det ville være en hån med de, der gav tilladelsen ud fra en forudsætning om, at gavne og støtte en gruppe medmennesker med et alvorligt fysisk handicap.

Med venlig hilsen

Tårnborgh Grundejerforening og Lokalråd
Formand, Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup