



# LOVE for GRUNDEJERFORENINGEN TAARNBORG



*Stiftet 10. Juni 1969 – Dit lokale talerør*

## § 1: NAVN OG HJEMSTED

Foreningens navn er Grundejerforeningen Taarnborg, dens hjemsted er Taarnborg, 4220 Korsør.

## § 2: FORENINGENS FORMÅL OG VIRKEOMRÅDE

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder og andre, samt med ideer og tanker påvirke udviklingen i foreningens virkeområde til gavn for beboerne ved:

1. At afholde møder.
2. Eventuelt nedsætte arbejdsgrupper og afholde studiekredse og sammenkomster.

## § 3: OPTAGELSE SOM MEDLEM

1. Enhver ejer af fast ejendom kan optages som medlem. Selskaber skal repræsenteres af en navngiven person.
2. Endvidere kan optages lejere af tjenestebolig og øvrige parceller, der til enhver tid i økonomiske spørgsmål mod fuldmagt kan repræsentere de egentlige ejere.

## § 4: EKSKLUSION

Et medlem kan foreløbig ekskluderes, såfremt det erfares af bestyrelsen, at vedkommende fuldt forsættigt modarbejder foreningen. Sagen skal derefter forelægges ved generalforsamlingen. Sagen afgøres ved almindeligt stemmeflertal ved evt. en ekstraordinær generalforsamling, afstemningen skal være skriftlig.

## § 5: OPHØR AF MEDLEMSKABET

Medlemskab ophører, hvis et medlem ikke længere er ejer eller lejer af fast ejendom indenfor foreningens virkeområde.

Endvidere ved restance udover 3 måneder, dog skal medlemmet først i brev opfordres til at berigtige restancen indenfor 1 måned.

Såfremt restancen senere betales, vil medlemmet kunne optages igen. Eventuel udmeldelse skal ske skriftligt inden den 1. oktober.

## **§ 6: KONTINGENT**

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen og betales helårsvis forud.

Der kan ikke ske refusion af erlagt kontingent.

Ændring i kontingentets størrelse kan kun ske ved beslutning af generalforsamlingen, med 2/3 majoritet.

## **§ 7: GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen er øverste myndighed. Den årlige generalforsamling afholdes inden marts måneds udgang.

Eventuelle sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må fremsættes skriftligt til et bestyrelsesmedlem senest 8 dage inden generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens skøn, eller når mindst 1/3 af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt fremsætter motiveret ønske herom overfor formanden.

Som stemmeberettigede regnes alle, der ikke er i restance.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

## **§ 8: INDKALDELSE**

Generalforsamlingen indkaldes ved bekendtgørelse i de lokale aviser 14 dage, før den afholdes.

## **§ 9: DAGSORDEN**

Dagsorden for den ordinære generalforsamling.

- 1) Valg af dirigent.**
- 2) Formanden aflægger beretning.**
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
- 4) Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.**
- 5) Forslag fra medlemmerne.**
- 6) Valg af formand.**
- 7) Valg af bestyrelse.**
- 8) Valg af 2 suppleanter.**
- 9) Valg af 2 revisorer og valg af revisorsuppleant.**
- 10) Eventuelt.**

## **§ 10: DIRIGENT OG AFSTEMNINGER**

Generalforsamlingen ledes af en dirigent.

Afstemningen foregår normalt ved håndsoprækning, men dirigenten, bestyrelsen eller mindst halv-delen af de tilstedeværende kan begære skriftlig afstemning.

## **§ 11: STEMMEREGLER**

Hver parcel har 2 stemmer. Der kan stemmes med fuldmagt, dog kan ingen møde med mere end 2 fuldmagter.

På generalforsamlingen vedtages forslagene med simpelt stemmeflertal.

Ved lovændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer mødt, indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne afgivne stemmer da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

## **§ 12: PROTOKOL**

Der føres protokol over generalforsamlingen. Protokollen underskrives af den nyvalgte bestyrelse.

## **§ 13: BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt foreningens medlemmer.

1. Formanden vælges af generalforsamlingen for et år ad gangen.
2. Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, og hvert andet afgår 2.
3. Afgår et bestyrelsesmedlem, i valgperioden, indtræder en suppleant indtil førstkommende ordinære generalforsamling.
4. Bestyrelsen vælger selv sin næstformand, kasserer og sekretær for et år ad gangen.

## **§ 14: BESTYRELSENS LEDELSE AF FORENINGEN OG TEGNINGSRET**

Bestyrelsen leder foreningen i henhold til vedtægterne.

Foreningen tegnes af formand eller næstformand i forbindelse med et andet bestyrelsesmedlem.

## **§ 15: BESTYRELSESMØDER**

Bestyrelsen. afholder møder i det omfang, det er nødvendigt.

Der skal afholdes møde, såfremt formanden eller 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Formanden eller i hans fravær næstformanden leder møderne.

Sagerne afgøres ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed gælder formandens stemme dobbelt.

Der føres protokol over bestyrelsesmøderne. Protokollen skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer, som har deltaget i mødet.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, såfremt 4 af bestyrelsen er til stede.

### **§ 16: KASSERERFUNKTIONEN**

Kassereren modtager indbetalinger og foretager udbetalinger efter formandens anvisninger.

Indgåede beløb skal indsættes på girokonto, i bank eller sparekasse.

Der kan kun hæves på konti af kassereren.

Kassereren fører en autoriseret kassebog samt et medlemskartotek.

Medlemskontingentet opkræves pr. giro.

### **§ 17: REVISION**

Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, der skal gennemgå samtlige bilag, afstemme bank, girokonto samt kassebeholdning.

### **§ 18: REGNSKABSÅR**

Regnskabsåret er kalenderåret.

### **§ 19: ULØNNEDE TILLIDSPOSTER**

Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisorer er ulønnede.

### **§ 20: OPLØSNING AF FORENINGEN**

Opløsning af foreningen afgøres ved en generalforsamling, hvor mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og hvor mindst 2/3 af de forsamlede stemmer for.

Ingen kan stemme ved fuldmagt.

Såfremt foreningen opløses ved generalforsamlingsbeslutning, skal generalforsamlingen træffe beslutning om anvendelse af foreningens formue.

---

*Første love vedtaget på den stiftende generalforsamling den 10. juni 1969.*

*Ændring af lovene vedtaget på den ordinære generalforsamling den 27. marts 1972, 18. marts 1975 og 29. marts 1978.*

*Der er inden generalforsamlingen i marts 2009 foretaget en redaktionel redigering af vedtægterne, for at øge læsbarheden. Der er intet ændret i indholdet.*