



# GRUNDEJERFORENINGEN TÅRNBORG

Ved formanden Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, Svenstrup, 4220 KORSØR

Telefon 58 38 08 40 – Mobil 30 54 90 59 – E-Mail: [poseidel@get2net.dk](mailto:poseidel@get2net.dk)

**Stiftet den 10. juni 1969 - Dit lokale talerør og Lokalråd**



## Nyhedsbrev maj 2008 – No. 1

**Udsendelse af girokort – opdateret medlemskartotek – husk medlemsnummer ved indbetaling!**

Med dette nyhedsbrev udsender vi giroindbetalingskortet med kontingentopkrævningen for 2008/2009. Det skal indbetales **senest den 4. juni 2008**.

Vi har måttet rekonstruere vor medlemsdatabase. Dette skyldes, at en del medlemmer fejlagtigt er blevet slettet. Endvidere har man undladt at rykke for betaling sidste år. Dette er særdeles uheldigt. Vi ved af erfaring, at vi normalt har skullet udsende rykkere til ca. 10 til 15 medlemmer. Efter en sådan rykning har vi normalt kun haft 3 til 5 medlemmer, der ikke har betalt.

Vi vil senere udsende opkrævning på restancer. Det kan jo ikke være sådan, at nogle blot kan køre friløb.

Vi ved - at vi skal have 96 medlemmer i det såkaldte trækvarter - fordi alle disse ejendomme skal være medlem af vor forening. Dette er der tinglyst en deklaration om på de enkelte ejendomme. Vi havde ikke 96 medlemmer i trækvarteret, da vi modtog databasen fra den afdgående bestyrelse. Vor forening er påtaleberettiget sammen med Slagelse kommune (der også har dispensationsretten) i henhold til deklarationen. Her er det et vilkår, at man skal være medlem af grundejerforeningen.

Det viste sig da også på generalforsamlingen, at Slagelse kommune en uge før havde meddelt vor forening, at vi da gerne måtte nedlægge den, men så skulle der etableres en anden grundejerforening for trækvarteret.

Der foreligger en tidligere generalforsamlingsbeslutning om, at bestyrelsen må anvende de fornødne økonomiske midler til at få dom for kravene og eventuel inddrivelse ved inkasso, hvis der fortsat ikke betales. Hvad skal vi ellers gøre? Det er en gammel problematik, men en sur opgave der skal udføres af bestyrelsen, der har påtaget sig et frivilligt ulønnet arbejde. **Vi orker ikke at høre mere på klagesangen fra de stakler, der er "tvungne" medlemmer. Det er ikke os, der har lavet deklarationen og det er heller ikke os, der har truffet beslutning om, at beboerne i trækvarteret ville have vor forening som deres grundejerforening. Det har de selv gjort. Hjælp os ved at betale – det er det eneste anstændige.**

Det er sådan ifølge foreningens vedtægter, at hver parcel har 2 stemmer. Derfor har vi gennemgået hele databasen og rettet navne. Vi har kun haft 2 lokaltelefonbøger til vor rådighed og det er herfra vi har taget navnene. Der kan derfor være fejl i det eller de navne, der står på girokortet. I kan rette det, ved at udstrege det forkerte og skrive det rigtige ovenover. Vi får den øverste del af girokortet retur fra banken, hvis du betaler på postkontoret eller i banken, fordi girokontonummeret er et bankkontonummer.

Vi er gået tilbage til de gamle giroindbetalingskort. Dels fordi den tidligere bestyrelse havde valgt et meget kostbart og uhensigtsmæssigt system. Vi har drøftet det med banken, der har anbefalet os det gamle system. Eneste problem er de medlemmer, der anvender homebanking. Husk venligst at anføre **medlemsnummeret** her, så vi kan se hvem der har betalt. Girokortet er et type 01 kort, så man kan ved homebanking anføre, hvem der indbetaler og også her lave rettelselser til navnet/navnene. Vi styrer betalingerne ved hjælp af primært adresse og medlemsnummer.

**Præmie for rettidig indbetaling – der skal da være lidt spænding**

Indbetales der rettidigt deltager man i lodtrækningen om 3 gavekort til Brugsen i Svenstrup. De er på henholdsvis **500 kr., 300 kr. og 200 kr.** Det er blevet tradition med disse præmier – ikke fordi det er vigtigt at få medlemmerne til at betale rettidigt – der sker såmænd ikke noget ved at pengene kommer nogle dage senere, men fordi vi synes der skal være lidt spænding.

Vi har et **rykkergebyr på 50 kr.**, men vi venter med at udsende rykkerne til august måned.

**Vi er også et lokalråd og dit lokale talerør**

Da foreningen blev stiftet den 10. juni 1969 var det hensigten, at denne skulle virke som et lokalt talerør. Det står faktisk i vore vedtægter, at vi foruden at være grundejerforening og varetage grundejernes interesser også skal varetage lokalrådsfunktionen og fremme tanker og ideer for udvikling af området og til gavn for områdets beboere.

Hvad så - hvis man nu gerne vil have fremmet et eller andet lokalt eller give sit besyv med, men ikke er medlem af vor forening?

Det er enkelt nok – man kontakter bestyrelsen og **bliver medlem af grundejerforeningen/lokalrådet** og så ser vi på sagen. Selvfølgelig skal man være medlem, men det kan man jo blive. Det koster for tiden 150 kr. årligt. Det er naturligvis også en forudsætning, at man selv er villig til at yde sit, for at en tanke eller idé kan nyde fremme.

Vi er kun 5 medlemmer i bestyrelsen og der er grænser for, hvad vi kan overkomme og har lyst til at overkomme, men vi kan ved større opgaver nedsætte **arbejdsudvalg og studiekredse**. Således har vi årenes løb haft eksempelvis kommuneplanudvalg og udvalg omkring stien Noret rundt. Vi har allerede fordelt en række opgaver på de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Vi har mulighed for at søge **økonomiske midler til konkrete projekter** – specielt fordi vi er et landområde og ikke et byområde. Vi har også mulighed for at søge **tilskud til selve lokalrådsarbejdet**. Vi har deltaget i en konference om lokalrådsarbejde og konkrete projekter og der følges op herpå ved endnu et par møder. Kontakt bestyrelsen, hvis der er noget du brænder for - så kan vi via et nyhedsbrev eller via vor kommende hjemmeside søge andre medlemmer, der ønsker at hjælpe til og få organiseret opgaven. Vi så gerne en minibus herude i området, der også kunne køre til stranden. Et værested for unge. Et samlingssted for ældre og så videre.

Vi har allerede en aftale om samarbejde omkring fælles problemstillinger og projekter med **Halsskov lokalråd** og det samme gælder sager om natur og miljø med **Vemmelev lokalråd**. Her har vi haft en sag om nedlæggelse af et naturbeskyttet område i forbindelse med etablering af en støjvold i området, hvor vi samarbejdede. Vi giver naturligvis også vor fulde støtte til etableringen af de **østvendte ramper ved afkørsel 41** og har undret os over, at Slagelse kommunes udvalg for plan, erhverv og udvikling kan gå med til at etablere en utroligt støjende betonelementfabrik på dette sted i Vemmelev - der giver store trafikale problemer - uden forinden, at få bragt logistikken på plads.

Vi har ikke haft tid til at arbejde med **lossepladsudvidelsen i Forlev**, men vi kan garantere for, at dette områdes beboere har vor fulde støtte, opbakning og sympati. Der har i tidens løb ikke været andet end voldsomme gener for de omkringboende og perkolutudsivning til miljøet ved de store lossepladsbrande derude. Vi har ikke meget til overs for **den nye renovationsordning og vi er lodret imod de grimme plasticbeholdere**, men her er løbet nok kørt. Vi har også en drøm om en lokal genbrugsstation, så vi ikke skal køre 5 kilometer i bil for at komme af med vort affald. Vi så også gerne storskraldsordningen genindført. **Trafikplansrevisionen** har vi ikke nået at give vort besyv med til, men vi er faktisk ganske enige med Halsskov lokalråd og de har sagt deres mening.

Hele sidste år har vi været i tæt kontakt med repræsentanter fra Grundejerforeningen Stbjergvej omkring Bankes mose. Dette i forbindelse med vor forenings sag omkring anvendelse af den forurenede jord fra mosen til indbygning i en støjvold på Rødhøjvej. Der verserer en stribe klagesager, der endnu ikke har fundet en afgørelse. Vi vil også **tage kontakt til andre foreninger, grundejerforeninger og andelsboligforeninger i vort virkeområde om et formelt samarbejde og løfte om at holde hinanden løbende orienteret om sager af fælles interesse**.

Hele den nuværende bestyrelse og suppleanter har været deltagere for grundejerforeningen i Agenda-21 borgerforums natur- og miljøgruppe i Korsør. Formanden er ambassadør for denne gruppe og har deltaget i dette arbejde for vor forening siden 1996. Vi ville redegøre for vort arbejde på generalforsamlingen, som dette er normalt, men dette syntes bestyrelsen ikke, at vi skulle - den ville kun drøfte lokalråd.

Vi kan ikke redegøre for sagerne her i dette nyhedsbrev, det må komme senere. Blot skal vi gøre opmærksom på, at sagen om **bebyggelsen i Rødhøjmosen ikke er grundejerforeningens**, men at undertegnede som ambassadør for natur- og miljøgruppen har anmodet Naturklagenævnet om at tage hensyn til, at en del af vore medlemmer kan komme i klemme, hvis nævnsafgørelsen lyder på en fysisk lovliggørelse og har anbefalet at sagen afgøres med fastsættelse af en erstatningsbiotop. Områdets beboere har mistet et rekreativt naturbeskyttet område på op til 10.000 m<sup>2</sup>. Vi ved at Danmarks Naturfredningsforening også har klaget i denne sag og fremsat det samme ønske. I 1986/87 var vor forening massiv modstander af byggeri i denne mose med underskriftindsamlinger, møder og protester fordi man havde lovet, at man ikke havde til hensigt at bygge her og at områdets beboere i tillid hertil havde købt grund og bygget hus i Rødhøjkvarteret.

Af verserende sager har vi **stisystemet på den kommende golfbane ved Høneklint** – kommunen ville udskyde den ene af stierne i 10 år, men trak sig lige før sagen skulle behandles politisk. Stien bliver nu ført fra Høneklint op på digekronen – hvilket fryder foreningens formand. **Støjvolden ved Rødhøjvej**, hvor det ærgerligt nok viser sig, at der i en del af området er blevet større støjgener efter voldens etablering nogle steder og mindre andre steder. Her mangler et støjhegn ved motorvejen ved svinget på Rødhøjvej. Det er nemlig sådan, at støj fra en motorvej bedst begrænses med støjdæmpende vejbelægning og støjabsorberende foranstaltninger og ikke ved volde, der blot lader støjen føre op og ned andre steder. Kommende lokalplan omkring vandrehjemmet på Svenstrupgård, hvor det aktuelle for vor forening er **støjgener fra Vandrehjemmet** og endelig problemstillingerne omkring **Bankes mose og indgrebet i naturbeskyttelsen**. Vi er også opmærksom på planerne for **byggeriet på den tidligere teglværksgrund**. Endelig er der også **reetableringen af fyldpladsen mellem Rødhøjvej og kartbanen**. Det er pålagt kommunen at reetablere området som **rekreativt område** og planer er ved at blive udarbejdet – vi følger sagen nøje – især den forrykte ide om at etablere en støjvold her – som faktisk er et camoufleret affaldsdepot – ellers er det ikke penge i det for kommunen.

**Ting vi ved vi skal arbejde med:** Vi har ikke opgivet foreningens ønske om **genetablering af kirkestien fra Tårnberg kirke til Hulby**. Vi har et ønske om etablering af **en trappe** der forbinder stisystemet ved bankens fod til stien der fører til stien på den gamle teglværksgrund og mere sikre og **bedre stiudmundinger** til Marsk Stigs Vej på

begge sider af banken. Endvidere mangler der **skiltning om stien** i denne ende af forløbet. Stien op over høneklint og trappen er blevet istandsat – og det er fint nok, men skiltningen til Golfbanen skal efter vor opfattelse ændres til et skilt der lyder: Til Tårnborgparken.

Så er der **trafiksikkerheden i området**. Nu kommer der et større boligområde for enden af Mælkevej - hvilket givet øger trafikbelastningen i området – her er for os at se, det helt store problem Stibjergvej og **de helt absurd placerede hastighedsdæmpende foranstaltninger, der er placeret her**. Problemet er - at de er anbragt på bakketoppe, så man ikke kan se de modkørende – utroligt at ingen endnu er tørnet sammen. Så er der problemer på Rødhøjvej – især efter etableringen af de nye boliger. Der er kommet flere småbørn til området og vi har bestemt fuld forståelse for forældres berettigede bekymring, da der ikke har været stillet krav om fortovs langs de nye bebyggelser. Det gamle problem med **de tudegrimme betonrør og parkeringen mellem rørene**, der tvinger bilister, fodgængere og cyklende ud på vejmidten – dæmper måske hastigheden, men øger efter vor opfattelse bestemt risikoen for påkørsler og alvorlige ulykker. Her må findes en bedre løsning.

Os bekendt skulle der også være problemer med for **høje hastigheder på Ahornvej**. Vi kan glæde os over, at der nu bliver gjort noget ved **krydset Halsebyvej/Mælkevej** og **en udvidelse af Halsebyvej fra Mågevej til Rødhøjvej** og **sikring ved Mågevejs udmunding i Halsebyvej**.

I øjeblikket er elforsyningen ved at blive lagt i jorden og dette medfører **ny vejbelysning**. Vi er opmærksomme på den problematik, og flere har stillet os spørgsmål herom, men i skrivende stund ved vi ikke noget bestemt. Nye gadelygter er dog sat op visse steder og vi tror ikke, der bliver problemer her. Vi er i gang med gennemgå alle de steder i vort område, hvor vi mener der kan gøres noget for at **bedre trafiksikkerheden** – her får vi travlt - for tidspunktet for at komme med indlæg, er ved at rinde ud. Der er mange mange flere ting vi skal arbejde med, men vi må prioritere - og så i øvrigt bede medlemmerne om at hjælpe os.

**Ting vi har arbejdet med: Øget støjbelastning fra Kartbanen** – den sag har vi ladet ligge, da Slagelse kommune ikke har mulighed for at gribe ind. **Deltagelse i lokalrådskonference** – her bliver fulgt op med flere møder. Orientering om **nedlæggelse af lyslederkabler** og hvilke økonomiske konsekvenser det kan få for de af vore medlemmer, der allerede har etableret kabel-tv. Der er ikke skygge af tvivl om, at denne løsning er den bedste teknisk set i en digital fremtid, men priserne for kabeltræk og opsætning af stik er efter vor mening meget høje. Det samme gælder de årlige afgifter for Tv-kanaler, It og Telefoni. Vor anbefaling er, at få lagt lyslederkablet ind på sin ejendom og samtidig opsigte kabellejen, så skal man ganske vist betale leje for 6 måneder og en ekstra afgift, hvis man senere ønsker kablet åbnet, men så er ens ejendom fremtidssikret og så kan man senere tage stilling til, hvad man vil. Vi fik lovet, at få tilsendt alle detaljerede kontraktvilkår fra SEAS-NVE, for at få klarlagt hvem, der bærer risikoen for kabelbrud på ejendommen og tekniske fejl ved boksen i ejendommen og om ens normale villaforsikring dækkede sådanne skader. Vi fik ingen oplysninger tilsendt. Måske kan et medlem hjælpe os med, at få klarlagt denne problematik.

### Hjemmeside – det må og skal vi have – dette sikrer løbende kommunikation og dialog.

Vi er i fuldt sving med at få lavet hjemmeside. Den tidligere bestyrelse fik et tilbud fra et medlem, om at pågældende ville lave hjemmesiden for 8.000 kr. Det takkede man nej til.

Vi har talt med de personer, der har lavet Halsskov lokalråds hjemmeside. De ville have et tilsvarende beløb for det. Det er fair nok.

Nu er det ikke gjort blot med at lave hjemmesiden. Den skal også løbende opdateres og vedligeholdes, ellers er der ingen der gider besøge den. Der skal også findes et Web-hotell til den og det koster også penge. Vi skal også have en hurtig internetforbindelse til rådighed. Det har vi ikke i dag – vi venter på lyslederkabelnettet, som er lovet os inden årets udgang. Vi har fået det råd, at købe en trådløs forbindelse og vi tror dette bliver løsningen i en overgangsfase.

Vi har besluttet os for at bruge den gode gamle regel om, at gøre det hele så enkelt som muligt, så det bliver så nemt for andre, der sikkert senere skal tage over for at køre hjemmesiden videre.

Det vigtigste er dog hvad sådan en hjemmeside skal indeholde og tilbyde medlemmerne. Vi tror på, at vi kan bruge den til løbende kontakt med vore medlemmer og andre interesserede i vort virkeområde, som er hele den gamle Tårnborg kommune fra før kommunesammenlægningen 1. april 1970. Vi har tænkt på fotoreporter omkring vejvedligeholdelse, trafiksikkerhed, vejbelysning, spørgeskemaundersøgelser, debatforum og en masse andre ting – et enkelt eksempel: **Jeg har følgende som du gerne må hente gratis – det kan være planter, frugt, ting som virker, men som du ikke har brug for mere og så videre og så videre. Det kunne virke ligesom opslagstavlen i Brugsen.**

Vi tror og håber på, at vi selv kan løse opgaven og har faktisk det første design oppe at køre på computeren, men nu er det ved at være sommerferie og vi har ligesom alle vore medlemmer også andre gøremål end grundejerforeningen – så der går nok lidt tid endnu. Skal vi ud at købe sagkyndig bistand bliver det dyrt. Det vigtigste er dog indholdet og her er der mange ting, vi skal have fastlagt. Skal der for eksempel være adgang til referaterne fra vore bestyrelsesmøderne? Her er der hensynet til de sager, der berører enkelte medlemmer. Skal vi have noget for børn og unge på hjemmesiden? Skal vi have en lokalhistorisk side? Skal vi give vore ældre medlemmer lejlighed til at fortælle lidt om deres barndom og ungdom herude i Tårnborg? Kan vi få medlemmerne til at sende os billeder fra

forskellige begivenheder fra vort område? Ja, der er endnu en masse tanker og ideer vi har – nu skal de ikke hegles ned - inden vi overhovedet er begyndt.

### Vor strategi: Flere medlemmer – synlighed – medlemsmøder – hjælp fra medlemmerne.

For det første vil vi have **flere medlemmer** – det er en betingelse for, at vi bliver hørt. Derfor vil vi lave medlemskampagner i enkelte områder ad gangen. Vi vil **være synlige** - derfor vil du se flere læserbreve fra os. Vi vil **ikke** bruge kontingenterne på **dyre arrangementer** for medlemmerne. Når vi nu har set, hvad en bespisning i forbindelse med den nys afholdte generalforsamling kan løbe op i, er vi taknemmelige for at der kun mødte 31 medlemmer op. Vi vil holde **medlemsmøder om aktuelle problemstillinger**. Lad os blot nævne et eksempel – Slagelse byråd har netop vedtaget en udvidelse af vejbanen fra krydset Ørnumvej/Halsebyvej/Rødhøjvej til Mågevej. Her skal eksproprieres for at gøre vejen trafikssikker, da den er skolevej – vejen er alt for smal i dag. **Her vil vi arbejde for, at få et medlemsmøde i stand med kommunen og medlemmerne.** Vi vil også have at **medlemmerne bliver aktive**. Der må være medlemmer, der kan melde sig til en enkelt konkret opgave. Det kunne som et tænkt eksempel være etablering af en kondisti med træningsredskaber udført i naturens egne materialer. Det kunne være etablering af en naturlegeplads. Hvordan gik det i øvrigt med skøjtebanen i Violvejsskvarteret? Det kunne være én eller flere, der påtog sig at spille på for eksempel harmonika en sommeraften på bålpladsen ved Svenstrup strand og måske kunne vi endda lave lidt fællessang. Der er masser af andre ting. Det er jo ganske indlysende sådan, at ligegyldigt hvad vi gør, så kommer vi ingen vegne, hvis man ikke vil hjælpe til. Det var derfor rart at høre, at der var et medlem på generalforsamlingen fra trækvarteret der sagde: **"Har I brug for hjælp til uddeling eller andet så stiller jeg gerne op"**. Det er også vor erfaring fra natur- og miljøarbejdet, at det er de samme "tordenskjoldssoldater" - der kører ræset. Nogle kalder dem ildsjæle – vi er ikke ildsjæle, men vi mener at vi som beboere i Tårnborgh også bør give vort bidrag til området. Det bliver efter hvad vor tid og evner rækker til, men det er vel alligevel bedre end ingenting?

### Generalforsamlingen den 9. marts 2008. Foreningen fortsætter – opløsning afværget.

Her havde den siddende bestyrelse stillet forslag om, at opløse **vor forening og overdrage foreningens midler til et lokalråd, som endnu ikke var stiftet**. Vi har redegjort for denne generalforsamling i en pressemeddelelse, som Korsør Posten var så venlig at bringe i sin helhed. Redaktøren er medlem af vor forening.

Det har vist sig efterfølgende, at formanden en lille uges tid før generalforsamlingen havde besluttet sig for, at trække sig som formand, idet hun ikke ville medvirke til det planlagte forløb på generalforsamlingen, men den øvrige bestyrelse havde en anden opfattelse.

Man havde også gennemført vedtægtsændringer året før, for at fremme en opløsning af vor forening. Disse vedtægtsændringer blev erklæret for ugyldige på generalforsamlingen, idet der kun havde været 16 medlemmer til stede og vore vedtægter kræver, at halvdelen af medlemmerne er til stede og at sådanne forslag skal vedtages med 2/3 flertal. Vi er ca. 340 stemmeberettigede medlemmer i foreningen. Ændringerne blev slettet som ugyldige. Hårdt trængt måtte bestyrelsen oplæse et brev fra Slagelse kommune, der havde meddelt, at man ikke kunne opløse foreningen uden samtidig at etablere en ny for de 96 parceller, der skal have en grundejerforening.

Heldigvis havde den nu valgte bestyrelse arbejdet sammen for foreningen i natur- og miljøspørgsmål og havde tidligere været formænd og bestyrelsesmedlemmer i foreningen. Derfor drøftede vi inden generalforsamlingen situationen og besluttede os for, at tilbyde os som bestyrelse. Ikke fordi vi ligefrem trængte efter disse tillidsjobs. Vi mener alle, vi gennem årene har trukket et tungt læs for foreningen og har gjort vor pligt, men fordi vi synes det ville være brandærgeligt, at en 39 år gammel forening skulle opløses, for at få gang i et lokalråd. Det har såmænd været forsøgt for ikke så længe siden. Kommunen indkaldte til møde herom. Der mødte os bekendt kun 2 interesserede op. Vi kunne ikke begribe, at vor forening skulle ofres for et lokalråd, da vor forening har virket som et sådant i 39 år.

Vi kan se, at der er blevet etableret lokalråd andre steder på den måde, at man har erklæret, at et større områdes beboere automatisk er fødte medlemmer af lokalrådet og hvis de ikke er tilfredse hermed, så må de melde sig ud. Det er jo nemt nok, at erklære, at man har over 5000 medlemmer, når der ikke skal betales kontingent og man har "tvangsindmeldt" medlemmerne. Vi synes ikke lige, det er måden at gøre det på, men det fungerer faktisk.

I vor forening skal man betale kontingent. **Derfor udgør vor forenings medlemmer en kompetent forsamling med et gyldigt mandat.** Historien viser - at vor forening i 39 år faktisk har løst lokalrådsopgaven gennem utallige initiativer og ved samarbejde med alle interesserede i området. Bliver vi mange flere medlemmer, kan vi også undgå kontingentstigning og får mere dynamik. Der er jo heller intet i vejen for, at afholde medlemsmøder i årets løb.

### Med venlig hilsen og rigtig god sommerferie til alle fra bestyrelsen – kontakt os hvis I har noget på hjerte eller vil hjælpe os.

**Formand** Poul Otto Seidel, Rødhøjvej 30, 5838 0840 - Mobil 30 54 90 59 - E-mail: poseidel@get2net.dk

**Næstformand** Jørgen Knudsen, Halsebyvej 74, 40 71 72 31 – E-mail: jokn1945@mail.dk

**Kasserer** Inge-Lis Seidel, Rødhøjvej 30, 5838 0840

**Sekretær** Bent Linhardt B. Christensen, Rødhøjvej 24, 5838 8018

**Bestyrelsesmedlem** Willy Søren Beck, Ternevej 18, 5838 0172

**Best.suppl.** John Danielsen, Rylevej 10, 5838 0030

**Best.suppl.** Annitta Hartmann, Stibjergvej 34, 5838 0380